

**Консолидированная финансовая отчетность  
АМО ЗИЛ  
и его дочерних организаций, подготовленная в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности за год,  
закончившийся 31 декабря 2020 года,  
и аудиторское заключение**

**г. Москва 2021 год**

## Содержание

Отчет независимого аудитора

Отчет о финансовом положении .....	8
Отчет о совокупном доходе .....	9
Отчет о движении денежных средств .....	10
Отчет об изменениях в капитале.....	11
Примечания к финансовой отчетности.....	12

**№ 317/09а0321 от 29 апреля 2021**

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Акционерам Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» (АМО ЗИЛ)**

### **Мнение**

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АМО ЗИЛ и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Обращаем внимание на пояснения к консолидированной финансовой отчетности, где указано, что чистые активы на 31 декабря 2020 г и на 31 декабря 2019г. и на 31 декабря 2018г. меньше величины уставного капитала. Этот факт может указывать на наличие существенной неопределенности, который может вызвать сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Тем не менее, за последний период Группа имеет положительный финансовый результат, что влияет на увеличение чистых активов. Информация по этому факту, раскрытая в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, является адекватной. Наше мнение не было модифицировано в связи с этими обстоятельствами.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

***Обесценение основных средств***

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи со значительной долей основных средств в общей сумме активов Группы, высоким уровнем субъективности допущений, использованных при определении справедливой стоимости, а также существенностью суждений и оценок со стороны руководства при определении стоимости замещения основных средств.

Нами был проведен анализ фактических результатов применения модели с целью получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств того, что руководством при подготовке расчетов соблюдались требования МСФО, методы, использованные в расчетах тестов, являются уместными и применяются последовательно, а также изменения в расчетах являются обоснованными исходя из доступной на дату подготовки отчетности информации.

***Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности***

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками торговой и прочей дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2020г. Оценка руководством возможности возмещения данной задолженности является сложной, в значительной степени субъективной и основывается на допущениях, в частности, на прогнозе и оценке платежеспособности контрагентов Группы, кредитного риска и ожидаемого кредитного убытка.

Нами были проведены процедуры по оценке адекватности политики Группы по рассмотрению торговой и прочей дебиторской задолженности на предмет создания резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также процедуры подтверждения уместности сделанных руководством Группы оценок, включая специфические характеристики конкретных клиентов, их платежеспособности, динамики погашения задолженности, платежах и договоренностях, произошедших после отчетной даты, а также анализа ожидаемых будущих денежных потоков, кредитных убытков.

Информация о начисленном резерве под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта Группой в Примечании 12 к консолидированной финансовой отчетности.

***Прочая информация***

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением консолидированной финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения о ней.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

***Ответственность руководства и членов Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой

отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

### ***Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали членов Совета директоров обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда, в крайне редких случаях, мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение**

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21606047638.



М.Г. Жданова

**Аудируемое лицо:**

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева».

Место нахождения: 115280, Россия, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, кор.2, эт.2, пом. 201

Основной государственный регистрационный номер – 1027700135759

**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Анлимитед".

Место нахождения: 115093, г.Москва, ул. Большая Серпуховская, дом № 44, оф.19

Телефон: (499) 938-84-00; факс: (903) 203-14-71

Основной государственный регистрационный номер – 1077759118117

ООО «Аудит Анлимитед» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) (Свидетельство о членстве № 7074 от 19.11.2014 года ОРНЗ: 11406037882), местонахождение: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4

Аудит проводился на основании договора № 09а0321 от 01.04.2021 г., заключенного по результатам конкурсного отбора.

**Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном Аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности руководства Публичного акционерного общества «Завод имени И.А.Лихачева» (далее - Компания) и независимого аудитора в отношении консолидированной финансовой отчетности Компании.

Руководство Компании отвечает за подготовку годовой консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2020 года, результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее — МСФО).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- Выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- Применение обоснованных оценок и расчетов;
- Соблюдение требований МСФО. или раскрытие и объяснение всех существенных отклонений от МСФО в финансовой отчетности;
- Подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- Разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля Компании;
- Ведение соответствующих учетных записей, которые раскрывают с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Компании, и которые позволяют обеспечить соответствие финансовой отчетности Компании требованиям МСФО;
- Обеспечение соответствия бухгалтерского учета Компании требованиям законодательства и стандартам бухгалтерского учета Российской Федерации;
- Принятие мер, в разумной степени доступных для него, для обеспечения сохранности активов Компании; и
- Выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих нарушений.

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

Д.В. Коновалов  
В.Н. Власова

16.04.2021 г.

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ

НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

	Прим.	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>АКТИВЫ</b>				
Основные средства	6	737 451	893 867	963 499
Инвестиционное имущество	7	1 293	7 220	32 730
Нематериальные активы	8	186 891	343 529	500 172
Отложенные налоговые активы	15	1 273 660	1 329 823	1 084 940
Инвестиции в неконсолидируемые ДЗО	9	238 062	2 008 856	2 349 536
Инвестиции в прочие компании	10	295 018	295 137	295 018
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>2 732 375</b>	<b>4 878 432</b>	<b>5 225 895</b>
Предоставленные займы	11	708 654	1 724 756	1 792 055
Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		4 333	22 866	19 933
Торговая и прочая дебиторская задолженность	12	37 196 998	10 777 473	15 673 737
Запасы	13	148 171	139 196	124 089
Счета и депозиты в банках	14	7 875	705 300	225 000
Денежные средства и их эквиваленты	14	684 922	379 753	521 910
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>38 750 953</b>	<b>13 749 344</b>	<b>18 356 724</b>
<b>Всего активов</b>		<b>41 483 328</b>	<b>18 627 776</b>	<b>23 582 619</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенное налоговое обязательство		47 606	3 073	3 185
Долгосрочные кредиты и займы	16	-	-	2 826 835
Краткосрочные кредиты и займы	16	13 393 418	19 175 147	20 966 095
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	3 341 637	2 802 921	2 831 346
Кредиторская задолженность по уплате прочих налогов	18	30 716	95 307	186 578
Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		451 893	12 066	118 610
Доходы будущих периодов	19	1 738 197	8 932	14 006
<b>Всего обязательств</b>		<b>19 003 467</b>	<b>22 097 446</b>	<b>26 946 655</b>
<b>Капитал</b>				
Уставный капитал	20	73 015 589	73 016 210	73 016 210
Добавочный капитал		1 753 273	1 753 273	1 753 273
Резервы в соответствии с законодательством РФ		732	732	732
Нераспределенная прибыль		(52 289 733)	(78 239 885)	(78 134 251)
<b>Всего капитала, причитающегося участникам Группы</b>		<b>22 479 861</b>	<b>(3 469 670)</b>	<b>(3 364 036)</b>
Неконтролирующая доля участия				
<b>Всего капитала</b>		<b>22 479 861</b>	<b>(3 469 670)</b>	<b>(3 364 036)</b>
<b>Всего капитал и обязательства</b>		<b>41 483 328</b>	<b>18 627 776</b>	<b>23 582 619</b>

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

Д.В. Коновалов  
В.Н. Власова

16.04.2021 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 48 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ

НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

	Прим.	2020	2019
Выручка	21	1 601 671	1 353 709
Операционные расходы	22	(1 963 529)	(1 831 369)
<b>Результат от операционной деятельности</b>		<b>(361 858)</b>	<b>(477 660)</b>
Финансовые доходы	23	218 527	216 735
Финансовые расходы	23	(642 443)	(1 027 826)
Прочие доходы	24	270 739	1 212 355
Прочие расходы	24	(528 223)	(276 826)
Чистая прибыль от операций с инвестиционным имуществом	25	(110 722)	216 597
Изменения резервов под снижение стоимости ТМЦ		-	102
Изменения резерва по отпускам		4 966	(13 133)
Изменения резервов под обесценение финансовых вложений		(2 823 157)	(107 488)
Изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности		32 448	21 866
Доходы от участия в других организациях		25 896	75 439
Чистая прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют		(747)	(415)
Чистая прибыль от продажи дочерней компании		30 429 211	18 554
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>26 514 637</b>	<b>(141 700)</b>
Расходы по налогу на прибыль	15	(564 485)	236 148
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>		<b>25 950 152</b>	<b>94 448</b>
<b>Причитающийся:</b>			
участникам Группы		<b>25 950 152</b>	<b>94 448</b>
Прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.		10	0,04

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

Д.В. Коновалов  
В.Н. Власова

16.04.2021г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 48 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Примечание	Итого за 2020 год	Итого за 2019 год
<b>Операционная деятельность</b>		
<b>Поступления:</b>	<b>1 278 182</b>	<b>2 269 869</b>
поступления от возмещения коммунальных услуг	12 811	7 302
поступления от аренды и субаренды	29 079	61 892
поступления от реализации имущества	21 183	6 049
поступления от реализации товаров	560 714	855 260
поступления от оказания прочих услуг	17 029	20 586
поступление уступка права требования Компенсация Департамент строительства города Москвы	87 595	177 845
поступление по соглашению об изъятии недвижимого имущества	254 872	709 202
поступления по решению суда	-	-
прочие поступления	28 250	369 470
	266 649	62 263
<b>Платежи:</b>	<b>(1 844 582)</b>	<b>(2 139 550)</b>
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг и иных оборотных активов	(885 174)	(1 180 224)
на оплату труда персонала	(287 341)	(354 651)
на уплату налогов (кроме налога на прибыль)	(98 747)	(261 224)
оплата уступка права требования	(208 924)	(266 443)
на оплату по решению суда	-	-
прочие платежи	(362 483)	(55 037)
налог на прибыль уплаченный	(1 913)	(21 971)
<b>Чистый доход от операционной деятельности</b>	<b>(566 400)</b>	<b>130 319</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
поступления от возврата займов	68 930	394 830
выдача займов	(764 067)	(520 471)
поступления от продажи внеоборотных активов	85 323	686 684
платежи на оплату приобретенных внеоборотных активов	-	-
поступления процентов	226 493	139 380
размещение средств на депозиты	(53 134)	(555 300)
возврат депозитов	703 400	75 000
приобретение акций других компаний (долей участия)	(18 995)	(12 810)
продажа акций других организаций (долей участия)	5 950 000	5 306 072
<b>Чистый доход/расход от инвестиционной деятельности</b>	<b>6 197 950</b>	<b>5 513 385</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
выплата процентов по займам	(1 555 920)	(354 979)
поступления по заемным средствам	649 078	420 801
погашение займов	(4 419 539)	(5 851 683)
дивиденды уплаченные	-	-
<b>Чистый расход от финансовой деятельности</b>	<b>(5 326 381)</b>	<b>(5 785 861)</b>
<b>Чистый прирост/снижение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>305 169</b>	<b>(142 157)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года</b>	<b>379 753</b>	<b>521 910</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года</b>	<b>684 922</b>	<b>379 753</b>

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

Д.В. Коновалов  
В.Н. Власова

16.04.2021г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 48 составляют неотъемлемую часть настоящей  
финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервы в соответствии с законодательством РФ	Нераспределенная прибыль/ Непокрытый убыток	Итого
<b>Баланс на 31 Декабря 2018</b>	<b>73 016 210</b>	<b>1 753 273</b>	<b>732</b>	<b>(78 134 251)</b>	<b>(3 364 036)</b>
Результат переоценки	-	-	-	(200 082)	<b>(200 082)</b>
Прибыль за отчетный год	-	-	-	94 448	<b>94 448</b>
<b>Баланс на 31 Декабря 2019</b>	<b>73 016 210</b>	<b>1 753 273</b>	<b>732</b>	<b>(78 239 885)</b>	<b>(3 469 670)</b>
Результат переоценки	-	-	-	-	-
Собственные акции выкупленные	(621)	-	-	-	<b>(621)</b>
Прибыль за отчетный год	-	-	-	25 950 152	<b>25 950 152</b>
<b>Баланс на 31 Декабря 2020</b>	<b>73 015 589</b>	<b>1 753 273</b>	<b>732</b>	<b>(52 289 733)</b>	<b>22 479 861</b>

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

Д.В. Коновалов  
В.Н. Власова

16.04.2021г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 48 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 1. Информация о Группе и ее деятельности

##### (а) Организационная структура и деятельность.

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева» - АМО ЗИЛ (далее «Компания») учреждено по законодательству Российской Федерации. Компания была создана в 1916 году, и преобразовалось в акционерно общество в 1992 году. Группа компаний АМО ЗИЛ (далее «Группа» или «Группа АМО ЗИЛ») включает пятнадцать дочерних компаний, расположенных в России.

Место нахождения Общества: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, кор.2, эт.2, пом. 201.

Компании Группы разделены по профилям деятельности. Основными видами деятельности Группы в 2019 и в 2020 годах, сформировавшими основную часть консолидированных доходов, являлись:

сдача в аренду собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества (нежилые помещения и площадки на промышленной территории завода), а также аренда и управление собственным жилым недвижимым имуществом.

На 31 декабря 2020 года Состав и количество акционеров, зарегистрированных в реестре Информация о количестве зарегистрированных лиц по состоянию на 31.12.2020 (справка Центрального филиала Акционерного общества «Новый регистратор» №177:21/00396 от 21.01.2021г.):

По неустановленным лицам: (счетов: 0)

По ЮЛ-влад ельцам: (счетов: 121)

По ФЛ-владельцам: (счетов: 151286)

По счетам совладения: (счетов: 45)

По номинальным держателям и НДЦД: (счетов: 2)

Итого счетов по списку: (счетов: 151456)

На 01.01.2020 в АМО ЗИЛ действовала общая структура исполнительного аппарата, утверждённая Советом директоров Общества 13.05.2019 (Протокол № 6/19).

В составе организационной структуры управления АМО ЗИЛ:

единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;

администрация Общества в составе Первого заместителя генерального директора АМО ЗИЛ, 4 заместителей генерального директора АМО ЗИЛ (по экономике и финансам, по защите активов, по имущественным вопросам, по правовым вопросам), главного бухгалтера АМО ЗИЛ - начальника управления бухгалтерского учета и контроля (УБУК), 3 директоров по направлениям деятельности (по работе с персоналом, по юридическим вопросам, по координации подразделений безопасности дочерних и зависимых обществ АМО ЗИЛ).

Руководителям из состава администрации АМО ЗИЛ подчинены 15 самостоятельных структурных подразделений, обеспечивавших в отчётном периоде выполнение следующих бизнес-процессов:

сдача в аренду собственного и арендованного движимого и недвижимого нежилого имущества, организация его обслуживания;

сдача в аренду и обслуживание собственного жилого недвижимого имущества (2 многоквартирных дома-общежития АМО ЗИЛ в г.Москве);

обеспечение коммунальными услугами и контроль за эффективным использованием -жилых помещений, находящихся в собственности АМО ЗИЛ по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская дом 27, корпус 1 и ул. Чертановская дом 43, корпус 2;

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

## 1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

обслуживание инженерных коммуникаций и уборка зданий, сооружений и помещений, находящихся на балансе и арендованных АМО ЗИЛ;

содержание, обслуживание, текущий ремонт 3 действующих точек и сетей поставки городской воды Мосводоканала, а также сетей пожарохозяйственной воды, сетей ливневой и фекальной канализации (общей протяженностью 34,9 км) находящихся на всей территории АМО ЗИЛ, включая отчуждённые территории (ООО "ЗИЛ-ЮГ", ООО «Автоагрегат», АО "ТЭЦ ЗИЛ", ООО "Корпус" и др.);

бесперебойная подача и учёт городской воды по всем подключённым субабонентам к сетям "Мосводоканала", находящимся на обслуживании работников АМО ЗИЛ (10 пользователей);

содержание, эксплуатация и обслуживание лифтов, находящихся на балансе АМО ЗИЛ;

обеспечение безопасности арендованных и собственных объектов, персонала АМО ЗИЛ, защита активов и соблюдение требований ГО и ЧС;

ведение бухгалтерского и налогового учёта и формирование отчётности для обеспечения полной и достоверной информации о деятельности АМО ЗИЛ;

обеспечение реализации политики внутреннего контроля и управления рисками;

контроль за соблюдением законодательства РФ при осуществлении АМО ЗИЛ хозяйственных операций, наличием и движением имущества и обязательств;

исполнение регламентированных процедур Департамента городского имущества города Москвы, включая формирование и утверждение бизнес-планов АМО ЗИЛ, ежеквартальных и оперативных отчётов;

предоставление согласно ФЗ РФ от 29.11.2007 № 282-ФЗ в Управление Федеральной службы государственной статистики по г.Москве и Московской области статистической отчётности по АМО ЗИЛ;

обеспечение финансовыми ресурсами хозяйственной деятельности АМО ЗИЛ, в том числе с использованием финансовых инструментов;

правовое, финансово-экономическое и IT сопровождение текущей деятельности и девелоперских проектов;

претензионно-исковая работа, в том числе формирование правовой позиции АМО ЗИЛ по искам, спорным вопросам и защита интересов Общества в судах;

учёт, оптимизация и оформление отчуждения недвижимого имущества и земельных участков АМО ЗИЛ, дочерних и зависимых обществ (ДЗО), контроль за их рациональным использованием и оптимизацией, обеспечение своевременного изменения оформления прав;

учёт и оформление движения кадров в соответствии с законодательными и нормативными документами;

работа с архивами кадровых и бухгалтерских документов (ежемесячно обрабатывается более 700 запросов физических и юридических лиц, налоговых, государственных, надзорных и судебно-правовых органов и т.п.);

выполнение административно-управленческих и корпоративных процедур, взаимодействие с государственными структурами по вопросам реализации девелоперских проектов, планирования, прогнозирования и представления отчётности.

В течение 2020 года проводилась работа по оптимизации трудовых функций и бизнес- процессов АМО ЗИЛ. Были упразднены 2 самостоятельных структурных подразделения и 4 структурные единицы, входящие в состав трёх структурных подразделений.

23 июля 2020 года Советом Директоров Общества (Протокол № 8/20) была утверждена измененная структура исполнительного аппарата, действующая до конца 2020 года.

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

## 1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

По состоянию на 31.12.2020 в АМО ЗИЛ в составе организационной структуры управления АМО ЗИЛ:

единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;

администрация Общества в составе Исполнительного директора АМО ЗИЛ, 2 заместителей генерального директора АМО ЗИЛ (по экономике и финансам, по имущественным вопросам), главного бухгалтера АМО ЗИЛ - начальника УБУК и 3 директоров по направлениям деятельности (по работе с персоналом, по безопасности, по юридическим вопросам).

13 самостоятельных структурных подразделений, подчиненных руководителям из состава администрации АМО ЗИЛ.

Сложившаяся структура управления Общества обеспечивает эффективное выполнение стоящих перед АМО ЗИЛ оперативных и стратегических задач, а также трудовых функций.

Ключевой задачей, стоящей перед Обществом в 2020 году, являлась реструктуризация активов предприятия, как путем участия в уже запущенных проектах редевелопмента территории головного завода и выполнения обязательств, принятых по итогам открытых конкурсов («Промобъект» (ЗИЛ-Арт); «Технопарк»), так и путем подготовки к реализации перспективных проектов («ЗИЛ-Восток» и другие).

Кроме реализации отдельных проектов, осуществлялось текущее корпоративное управление компаниями группы «ЗИЛ» и реализованы мероприятия, направленные на оптимизацию внутривладельческой структуры и сокращение общего количества компаний группы.

В 2020 году ликвидировано 3 юридических лица, в том числе посредством осуществления процедуры банкротства, 2 юридических лица находятся на завершающих стадиях банкротства.

Осуществлено взаимодействие с Департаментом городского имущества города Москвы, органами государственной власти РФ и субъектов РФ по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, изъятия имущества АМО ЗИЛ и его ДЗО для целей реализации городских программ на территории АМО ЗИЛ, а также по иным вопросам, связанным с его имущественным комплексом, таких как: подготовка и оформление необходимых правоустанавливающих документов в отношении зданий, сооружений и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, регистрация прав и обременений в уполномоченных органах государственной власти, сопровождение рыночной оценки активов и подготовка к реализации непрофильных активов.

В отчетном году реализованы проекты по продаже АМО ЗИЛ недвижимого имущества ООО «КРО ПРОЕКТ», а также проекты по возмездному изъятию объектов имущественного комплекса АМО ЗИЛ для государственных нужд.

Определяющим фактором развития Общества является градостроительный план города Москвы по застройке бывших городских промышленных зон, включая территории, занимаемые АМО ЗИЛ.

В этих условиях стратегия Общества нацелена на максимальное извлечение выгоды и минимизацию или компенсацию возможных потерь от реализации или отчуждения земельных участков и имущественного комплекса АМО ЗИЛ, находящегося в границах промышленной зоны, попадающей в планы городской застройки.

Основные виды бизнеса АМО ЗИЛ на ближайшие годы: аренда и управление собственным и арендованным имуществом.

План мероприятий по управлению имущественным комплексом по каждому дочернему и зависимому предприятию АМО ЗИЛ представляет собой генеральный план (дорожную карту) с обозначением основных этапов, ключевых целей и сроков реализации этих мероприятий, направленных

в тысячах российских рублей, если не указано иное

### **1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)**

на сохранение контроля над активами Общества, минимизацию потерь, связанных с утратой их рыночной стоимости и/или связанных с хозяйственной деятельностью.

АМО ЗИЛ планирует продолжить работу по оздоровлению финансово-экономического состояния и освобождению от долговой нагрузки. Полученные денежные средства от продажи имущественных прав планируется направить на погашение ранее привлеченных заемных средств, процентов по кредитам и займам, погашение кредиторской задолженности.

#### **(б) Совет директоров**

Совет директоров АМО ЗИЛ осуществляет общее руководство деятельностью Общества, а также обеспечивает решение стратегических задач, за исключением вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом АМО ЗИЛ к компетенции иных органов управления.

В своей деятельности Совет директоров руководствуется ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом АМО ЗИЛ и Положением о Совете директоров Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева».

В соответствии с Уставом АМО ЗИЛ состав Совета директоров определен в количестве 9 человек. За отчетный период 2020 года управление Обществом осуществлялось под руководством двух составов, которые указаны в разделе Связанные стороны.

#### **(в) Формирование Группы**

В июле 2020 г. между АМО ЗИЛ и Группой компаний «Эталон» заключено медиативное соглашение, согласно которому АМО ЗИЛ реализовало 88% долю в уставном капитале ООО «ЗИЛ-Юг». Цена сделки составила 32 200 000 тыс. руб.

В рамках реализации инвестиционного проекта по редевелопменту восточной части территории АМО ЗИЛ планируется реализовать проект «ЗИЛ Восток». В связи с чем, 20.05.2019 было зарегистрировано ООО «ЗИЛ Восток», уставный капитал которого сформирован путем передачи 12 объектов недвижимого имущества, находящихся в границах земельных участков, на территории которых планируется реализация данного проекта. Размер вклада АМО ЗИЛ с учетом изменения доли участия в соответствии с решением Совета директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 12/19 от 24.09.2019) составил 89 168 985 рублей 78 копеек. В июне 2020 года АМО ЗИЛ переданы в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «ЗИЛ Восток» 2 объекта недвижимого имущества (Протокола № 2/20 от 10.03.2020). В ноябре 2020 года АМО ЗИЛ выкупил доли участников – АО «ТЭЦ-ЗИЛ» и ООО «Автоагрегат», в результате чего АМО ЗИЛ становится единственным участником в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» номинальной стоимостью 208 192 тыс. руб.

В дальнейшем, реализация сформированного имущественного комплекса будет осуществляться путем продажи доли, в размере 100% уставного капитала ООО «ЗИЛ Восток» путем проведения открытого конкурса.

Кроме того, АМО ЗИЛ по итогам инвентаризации были созданы резервы под обесценением финансовых вложений ввиду следующих причин:

1. Введением процедуры банкротства наблюдение по делу № А40-42811/2020 от 10.06.2020 в отношении ООО «Возрождение». По 100% вкладу в уставном капитале создан резерв под обесценение в размере 134 831 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения признана равной 0,00 руб.

2. Наличием всех условий для проведения проверки существенного устойчивого снижения стоимости финансовых вложений на обесценение:

в тысячах российских рублей, если не указано иное

### 1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «ЗИЛ-АйПи» на сумму 2 565 495 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 352 671 тыс. руб.

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «Пансионат» на сумму 31 137 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 9 567 тыс. руб.

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «Юность» на сумму 32 213 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 5 361 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 года, ввиду инициирования процедуры ликвидации, Группа потеряла контроль над компаниями ООО "Кузовной корпус" и ООО «Березка».

В 2021 году предполагается продажа 100% долей в уставных капиталах ООО «Южнозаводское» и ООО «Пансионат» путем проведения торгов.

#### *(г) Условия ведения деятельности в Российской Федерации.*

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Пандемия коронавируса (COVID-19) в 2020 году вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Снижение спроса на нефть, природный газ и нефтепродукты привело к падению мировых цен на углеводороды. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках.

Многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры. Социальное дистанционирование и меры изоляции привели к прекращению деятельности компаний в сфере розничной торговли, транспорта, путешествий и туризма, общественного питания и многих других направлений.

Влияние пандемии на развитие экономики на уровне отдельных стран и мировой экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния пандемии на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Группа оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Группы как ограниченное, принимая во внимание следующие факторы:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Группы;
- отсутствие валютного риска (большая часть доходов и расходов Группы, а также монетарных активов и обязательств выражена в российских рублях);
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Группы законодательных (регуляторных) изменений, направленных на ограничение распространения COVID-19.

Со второго квартала наблюдается постепенное восстановление глобальной экономической активности в связи с частичным снятием ограничений, направленных на предотвращение распространения эпидемии. Этот процесс продолжился и во втором полугодии 2020 года. Тем не менее, масштаб и продолжительность этих событий остаются неопределенными и могут продолжать оказывать влияние на

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

доходы Группы, денежные потоки и финансовое положение в будущем.

Группа продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом:

- работать в контакте с органами власти на федеральном и региональном уровнях для сдерживания распространения коронавируса и предпринимать все необходимые меры для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья своих работников и контрагентов;
- отслеживать прогнозную и фактическую информацию о влиянии пандемии на экономику Российской Федерации, на деятельность Группы и основных контрагентов Группы;
- адаптировать деятельность Группы с учетом новых рыночных возможностей, предпринимать меры для нейтрализации возможного негативного влияния пандемии, обеспечения финансовой устойчивости Группы.

Негативные факторы продолжают оказывать существенное влияние на рынок коммерческой недвижимости, в результате чего существенного роста не наблюдается как по рынку аренды, так и по рынку продажи.

На фоне роста уровня инфляции, снижения доходов населения, увеличения ипотечной нагрузки, а также в связи со сберегательной моделью поведения, потребительский рынок снижается и, соответственно, спрос на торговые помещения продолжает снижаться. В это же время, рынок офисных помещений в связи с реализацией отложенного спроса чувствуют себя несколько лучше. Кроме этого, после существенного снижения объема предложения и цен в 2018 году, в 2019 году росли цены продаж на производственно-складские помещения.

Менеджмент компании не имеет возможности предвидеть все изменения, которые могут повлиять на экономическую ситуацию в стране и соответственно будущую финансовую позицию Группы. Руководство предпринимает все возможные меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Группы. Стратегия развития Группы предполагает удержание и укрепление позиций в сегменте коммерческой недвижимости.

Настоящая финансовая отчетность отражает то, каким образом руководство оценивает влияние российских условий осуществления хозяйственной деятельности на деятельность и финансовое положение Группы. Будущие условия ведения хозяйственной деятельности могут отличаться от оценки руководства.

## 2 Основные подходы к составлению финансовой отчетности

### *а) Принципы составления финансовой отчетности и первое применение*

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности. Группа руководствовалась Стандартами и Интерпретациями, которые действовали по состоянию на 31 декабря 2020 года.

### *(б) Принципы оценки*

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной (исторической) стоимости.

### *(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности*

представлена настоящая финансовая отчетность. Все числовые показатели в рублях округлены с точностью до тысячи.

### *(г) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений*

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности (продолжение)

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Компании выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Компании на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

### *(д) Резерв на обесценение дебиторской задолженности*

Для оценки обесценения руководство Группы проводит регулярные проверки дебиторской задолженности.

### *(е) Сроки полезного использования основных средств*

Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды.

### *(ж) Обесценение активов*

Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

### *(з) Налогообложение*

Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае, если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

### *(и) Условные активы и обязательства*

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

## 3. Краткое описание основных положений учетной политики.

### *(а) Принципы консолидации*

- *Дочерние общества*

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности (продолжение)

Дочерними обществами являются предприятия, контролируемые Группой. Предприятие является контролируемым в том случае, если у Группы имеется возможность управлять его финансовой и производственной политикой с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке степени контроля во внимание принимается количество голосующих акций, право голоса, по которым может быть реализовано в данный момент. Финансовая отчетность дочерних обществ включается в консолидированную финансовую отчетность с даты фактического установления такого контроля, но до даты его фактического прекращения. В отдельных случаях в учетную политику дочерних обществ вносились изменения с целью приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

### *- Финансовые вложения в зависимые компании*

## 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

Зависимыми являются предприятия, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Финансовые вложения в зависимые компании учитываются по методу долевого участия и первоначально отражаются по фактической стоимости приобретения. Балансовая стоимость вложений в зависимые компании включает гудвил, определенный на момент приобретения за вычетом накопленных убытков от обесценения (при наличии таковых). Соответствующие строки данной консолидированной финансовой отчетности включает в себя долю Группы в доходах и расходах, а также в изменении совокупного капитала зависимых компаний, инвестиции в которые учитываются методом долевого участия, с момента возникновения существенного влияния до момента его прекращения. В случае, когда доля Группы в убытках зависимой компании, учитываемой методом долевого участия, превышает финансовые вложения Группы в данную компанию, балансовую стоимость вложения в данную зависимую компанию (включая любые долгосрочные вложения) признаётся равной нулю, и Группа прекращает признание дальнейших убытков, кроме тех случаев, когда она приняла на себя обязательства или ранее производила выплаты от имени зависимой компании.

### *- Операции, исключаемые при консолидации*

При подготовке консолидированной финансовой отчетности, из соответствующих строк исключаются остатки по расчетам внутри Группы, операции внутри Группы, а также нереализованные доходы и расходы по таким операциям. Нереализованная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестиций, учитываемыми по методу долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, кроме тех случаев, когда имеются признаки обесценения.

### *- Учет покупки предприятий от третьих сторон.*

При первичном приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение цены покупки над справедливой стоимостью приобретенных идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения отражается в качестве деловой репутации.

Деловая репутация проверяется на предмет обесценения не реже одного раза в год. В случае возникновения обесценения, оно отражается в отчете о прибылях и убытках в периоде, в котором выявлены соответствующие обстоятельства, и впоследствии не восстанавливается.

При выбытии дочернего или зависимого предприятия величина относящейся к нему деловой репутации учитывается при определении прибыли или убытка от выбытия.

При приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение справедливой стоимости приобретаемых Группой активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения над ценой покупки немедленно признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

### 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

#### - Учет приобретения дополнительных долей в дочерних предприятиях у не контролируемой доли.

После получения контроля над предприятием изменения в доли владения не затрагивают стоимость приобретенных активов и обязательств, принятых на дату первоначального приобретения. Они увеличивают долю владения Группы в экономических выгодах, сгенерированных активом. Разница между справедливой стоимостью приобретенной доли у не контролируемых акционеров и ценой покупки отражается непосредственно в капитале акционеров материнской компании.

#### (б) Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены (одобрены собственниками) до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они объявлены после отчетной даты, но до даты, когда отчетность утверждена к выпуску.

#### (в) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по курсам, действующим на даты их совершения. Денежные активы и обязательства в иностранной валюте на дату подготовки отчета о финансовом положении компании пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на эту дату. Доход или убыток по курсовым разницам по денежным активам - это разница между амортизированной стоимостью в функциональной валюте на начало периода, скорректированной на эффективную процентную ставку и на выплаты за период, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, пересчитанной по курсу на конец периода. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибылей и убытков, за исключением курсовых разниц, возникающих по результатам пересчета стоимости долевых инструментов, имеющихся в наличии для продажи.

#### (г) Основные средства

Основные средства отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва по обесценению.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения в составе прибылей и убытков за год. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Амортизационные отчисления рассчитываются линейным способом в течение сроков полезной службы активов:

Здания	20 – 50 лет
Сооружения	10 – 20 лет
Машины и оборудование	2 – 7 лет
Транспортные средства	5 – 7 лет
Прочие	2 – 5 лет

В конце каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования.

Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения признается в отчете о совокупном доходе. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для

в тысячах российских рублей, если не указано иное

### 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

#### **(д) Нематериальные активы**

Все нематериальные активы Группы имеют ограниченные сроки полезной службы. Нематериальные активы Группы включают научно-исследовательские разработки, доступные для использования и капитализированные компьютерные программы и лицензии.

Компьютерная программа и лицензии капитализируются на основе расходов, понесённых для их приобретения и начала использования. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока полезного использования.

На каждую дату составления отчетности руководство Группы оценивает, существуют ли признаки обесценения нематериальных активов. В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из двух величин: ценности в использовании и справедливой стоимости актива за вычетом расходов по продаже.

Затраты на исследование относятся на расходы по мере их понесения. Расходы, понесённые на проекты по разработке, признаются в составе нематериальных активов только тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее: техническую осуществимость создания нематериального актива так, чтобы он был доступен для использования или продажи; свое намерение создать нематериальный актив и использовать или продать его; то, как нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды; доступность ресурсов для завершения, а также способность надежно оценить затраты, понесённые в ходе его разработки. Прочие расходы на разработку относятся на расходы по мере их понесения. Затраты на разработку, ранее отнесённые на расходы, не признаются в составе актива в последующий период. Учётная стоимость затрат на разработку ежегодно подлежит проверке на предмет обесценения.

#### **(е) Денежные средства и их эквиваленты**

К денежным средствам относятся наличные денежные средства и депозиты до востребования. К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко конвертированы в денежные средства, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с момента приобретения и стоимость которых подвержена незначительным колебаниям.

#### **(ж) Товарно-материальные запасы**

Запасы отражаются в учете по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой цены продажи. Чистая возможная цена продажи – это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже.

Запасы учитываются по методу средневзвешенной стоимости и включают затраты, связанные с их приобретением, производством и обработкой, а также прочие затраты, направленные на доведение запасов до состояния готовности к использованию и доставки их до места использования.

#### **(з) Налог на добавленную стоимость по закупкам и реализации**

Налог на добавленную стоимость, возникающий при реализации товаров, подлежит уплате в государственный бюджет по ранней из дат (а) дата оплаты покупателями дебиторской задолженности или (б) дата доставки товара или услуги покупателю. НДС, уплаченный поставщикам при приобретении товаров, работ, услуг (входящий НДС), в основном, подлежит возмещению из бюджета путём зачёта против суммы исходящего НДС по мере получения счетов-фактур от поставщиков. НДС, относящийся к операциям купли-продажи, раскрывается

в тысячах российских рублей, если не указано иное

### 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

отдельно как оборотный актив и краткосрочное обязательство. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности резервируется вся сумма сомнительной задолженности, включая НДС. Соответствующее отложенное обязательство по НДС отражается в отчетности до момента списания дебиторской задолженности для целей налогообложения.

#### **(и) Дебиторская задолженность и авансы выданные**

Дебиторская задолженность отражается с учетом НДС. Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками корректируется с учетом резерва, сформированного под ее обесценение. Такой резерв по сомнительной дебиторской задолженности создается, когда существует объективное подтверждение невозможности получения Группой всех сумм задолженности в соответствии с первоначальными условиями ее погашения. Величина резерва представляет собой разницу между балансовой стоимостью и возмещаемой суммой, которая является текущей стоимостью ожидаемых денежных потоков, дисконтированных с учетом эффективной ставки процента.

#### **(к) Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги. Расход по налогу на прибыль признается в составе расходов отчетного периода за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе прочего совокупного дохода, в этом случае он признается в отчете об изменении в капитале. Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за период, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках, поскольку не включает статьи, образующие прибыль или убыток и соответственно подлежащие налогообложению либо вычету в другие годы, а также статьи, никогда не подлежащие налогообложению либо вычету.

#### **(л) Отложенный налог на прибыль**

Отложенный налог на прибыль отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, и временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью. В соответствии с принципом непризнания отложенных налогов при первоначальном отражении операций, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном отражении актива или обязательства по операциям, отличным от операций по объединению компаний, если факт первоначального отражения данной операции не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Остатки по отложенному налогу на прибыль рассчитываются по налоговым ставкам, принятым или действующим на отчетную дату, которые, как ожидается, будут применяться в период восстановления временных разниц или погашения налоговых убытков. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль отражаются в сумме только в рамках Группы. Активы по отложенному налогу на прибыль в отношении временных разниц и убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, отражаются только в той мере, в какой существует вероятность, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для их погашения.

#### **(м) Кредиторская задолженность и начисления**

Кредиторская задолженность показана с учетом налога на добавленную стоимость. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

### 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

#### **(н) Кредиты и займы**

Заемные средства первоначально признаются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость определяется с учетом рыночных процентных ставок по аналогичным инструментам в случае их существенного отличия от процентных ставок по полученному займу. В последующих периодах заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента; вся разница между суммой при первоначальном признании и суммой к погашению отражается в отчете о прибылях и убытках как расходы на выплату процентов в течение всего периода существования обязательств по погашению заемных средств. Все затраты по займам, включая затраты по займам на строительство основных средств, признаются по мере их возникновения.

#### **(о) Оценочные резервы.**

Резервы признаются в том случае, если у Группы имеются юридические или вытекающие из практики обязательства, возникшие в результате прошлых событий, существует вероятность того, что для погашения этого обязательства потребуется выбытие ресурсов Группы, и может быть сделана надежная оценка величины обязательства.

#### **(п) Признание выручки**

Выручка отражается без НДС.

Выручка определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Если не представляется возможным достоверно оценить справедливую стоимость полученного вознаграждения, то выручка оценивается по справедливой стоимости проданных товаров или услуг.

*Выручка по реализации товаров* признается при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

- переход к покупателю значительных рисков и преимуществ владения товарами;
- продавец более не участвует в управлении и не контролирует проданный товар;

сумма выручки может быть надежно оценена; существует вероятность, что экономические выгоды поступят в компании Группы от сделки;

- понесенные и ожидаемые затраты по сделке могут быть надежно оценены.

Выручка от реализации товаров признается на момент продажи товаров покупателю Группы.

*Выручка от реализации услуг/работ* признается в том отчетном периоде, в котором эти услуги были оказаны, исходя из завершенности конкретной сделки. Степень завершенности оценивается на основе фактически оказанной услуги как доля от общего объема услуг, которые должны быть оказаны.

#### **(р) Финансовые поручительства**

Финансовыми поручительствами являются договоры, согласно которым Группа обязана произвести оговоренные платежи для возмещения держателю поручительства убытка, понесенного им в связи с неосуществлением определенным заемщиком платежа в установленный в долговом финансовом инструменте срок. Финансовые поручительства первоначально отражаются в учете по справедливой стоимости. Амортизация на эту сумму начисляется по линейному методу в течение срока действия поручительства. На каждую отчетную дату поручительства оцениваются по наибольшему из неамортизированного остатка справедливой стоимости при первоначальном признании и наиболее точной оценки расходов, требующихся для урегулирования обязательства на отчетную дату

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

##### **Основные оценки и допущения.**

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Группы на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: резерв на обесценение дебиторской задолженности; сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

##### **Резерв на обесценение дебиторской задолженности.**

Для оценки обесценения, Группа проводит регулярные проверки дебиторской. Безнадёжные суммы, связанные с неплатежеспособностью контрагента, списываются. Резервы на обесценение, основанные на прошлом опыте, являются необходимыми в отношении дебиторской задолженности.

**Сроки полезного использования основных средств.** Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды Группы.

**Обесценение активов.** Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии

обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

**Налогообложение.** Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

**Условные активы и обязательства.** Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам

Группа впервые применила некоторые стандарты и поправки, которые относятся к деятельности Группы и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты. Применение данных изменений не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Группа не применяла досрочно стандарты, разъяснения и поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

### *Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».*

Данные поправки изменяют определение бизнеса с целью упростить его применение на практике. Кроме того, вводится необязательный «тест на концентрацию активов», при выполнении которого дальнейший анализ на определение наличия бизнеса можно не проводить. При применении теста на концентрацию активов в случае, если практически вся справедливая стоимость приобретаемых активов сосредоточена в единственном активе (или группе схожих активов), такие активы не будут считаться бизнесом.

### *Концептуальные основы финансовой отчетности.*

Концептуальные основы финансовой отчетности в новой редакции содержат новую главу об оценке, рекомендации по отражению в отчетности финансовых результатов, усовершенствованные определения и рекомендации (в частности, определение обязательств) и пояснения по отдельным вопросам, таким как роль управления, осмотрительности и неопределенности оценки в подготовке финансовой отчетности.

### *Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 «Определение существенности».*

Данные поправки уточняют определение существенности и применение этого понятия с помощью включения рекомендаций по определению, которые ранее были представлены в других стандартах МСФО, обеспечивают последовательность определения существенности во всех стандартах МСФО. Информация считается существенной, если в разумной степени ожидается, что ее пропуск, искажение или затруднение ее понимания может повлиять на решения, принимаемые основными пользователями финансовой отчетности общего назначения на основе такой финансовой отчетности, представляющей финансовую информацию об определенной отчитывающейся организации.

### *Поправки в МСФО (IFRS) 16 «Уступки по аренде, связанные с пандемией Covid-19»*

Данные поправки предусматривают освобождение для арендаторов от применения требований МСФО (IFRS) 16 в части учета модификаций договоров аренды в случае уступок по аренде, которые возникают в качестве прямого следствия пандемии Covid-19. В качестве упрощения практического характера арендатор может принять решение не анализировать, является ли уступка по аренде, предоставленная арендодателем в связи с пандемией Covid-19, модификацией договора аренды. Арендатор, который принимает такое решение, должен учитывать любое изменение арендных платежей, обусловленное уступкой по аренде, связанной с пандемией Covid-19, аналогично тому, как это изменение отражалось бы в учете согласно МСФО (IFRS) 16, если бы оно не являлось модификацией договора аренды.

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы.

Группа намерена принять применимые стандарты и разъяснения к использованию после вступления в силу, существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы - не ожидается.

- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»
- Поправки к МСФО (IAS) 37 «Обременительные договоры - затраты на исполнение договора» - Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства: поступления до использования по назначению»
- Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Ссылки на концептуальные основы»
- Поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» - комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» в случае прекращения признания финансовых обязательств

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

- Поправка к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» - дочерняя организация, впервые применяющая Международные стандарты финансовой отчетности
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»

Поправка к МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» - налогообложение при оценке справедливой стоимости

#### 6. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при выполнении их в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд АМО ЗИЛ и способные приносить экономические выгоды.

Амортизация не начисляется по: - земельным участкам; - объектам внешнего благоустройства.

В отчетном периоде произошли изменения, связанные с получением компенсации за изъятие для государственных нужд земельных участков, снос объектов недвижимости.

1. КП УГС в соответствии с Соглашением о компенсации потерь № 1-20 от 23.07.2020г. за снесенное сооружение 18 «Трубопровод п/х воды чугун» (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.); Сумма компенсации составила 3 647,6 тыс. руб.

2. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением о компенсации потерь № б/н от 05.08.2020 за снесенные объекты:

- здание вольера Б (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.);
- здание вольера В (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.);
- здание вольера Г (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.);

Сумма компенсации составила 30 786,0 тыс. руб.

3. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества № б/н от 14.09.2020

- здание армат. мастерской СУ 61 (сумма остаточной стоимости 756 160,82 руб.)

Сумма компенсации составила 18 181,6 тыс. руб.

4. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества № б/н от 14.09.2020

- здание диспетчерской Управления сбыта (сумма остаточной стоимости 125 401,73 руб.)

- Здание бытового помещения Управления сбыта (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.)

- Здание отдела Сбыта (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.)

Сумма компенсации составила 62 022,9 тыс. руб.

5. КП УГС в соответствии с Соглашением о компенсации потерь № 165-2020 от 12.11.2020г. за снесенное сооружение 21 «Сети канализационные ж/бетон» (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.); Сумма компенсации составила 4 177,5 тыс. руб.

6. АО «МКЖД» в соответствии с Соглашением о компенсации потерь № 165-2020 от 12.11.2020г. за снесенное сооружение 454А «Ограждение железобетонное» (сумма остаточной стоимости 0,00 руб.); Сумма компенсации составила 604,9 тыс. руб.

7. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 04.09.2020 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3528. Сумма компенсации составила 25 712,4 тыс. руб.

8. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 15.10.2020 за земельный участок с кад. номером 77:05:0000000:5316. Сумма компенсации составила 108 857,2 тыс. руб.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земля	Прочие	Незавершенное строительство	Итого основных средств
<b>Первоначальная стоимость</b>									
<b>По состоянию на 31 Декабря 2018</b>	<b>770 324</b>	<b>607 561</b>	<b>-</b>	<b>15 524</b>	<b>942</b>	<b>140 049</b>	<b>76 944</b>	<b>94 014</b>	<b>1 705 358</b>
Поступления	239 577	32 665	68	13 241	82	-	2 233	49 262	337 128
Выбытия	(312 636)	(235 767)	-	(16 241)	(1 016)	-	(2 232)	(95 083)	(662 975)
<b>По состоянию на 31 Декабря 2019</b>	<b>697 265</b>	<b>404 459</b>	<b>68</b>	<b>12 524</b>	<b>8</b>	<b>140 049</b>	<b>76 945</b>	<b>48 193</b>	<b>1 379 511</b>
Поступления	8 690	219	3 902	27 007	-	-	937	46 459	87 214
Выбытия	(54 184)	(140 819)	(1 067)	(33 594)	(8)	-	(8 470)	(42 176)	(280 318)
<b>По состоянию на 31 Декабря 2020</b>	<b>651 771</b>	<b>263 859</b>	<b>2 903</b>	<b>5 937</b>	<b>0</b>	<b>140 049</b>	<b>69 412</b>	<b>52 476</b>	<b>1 186 407</b>
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>									
<b>По состоянию на 31 Декабря 2018</b>	<b>(263 494)</b>	<b>(415 130)</b>	<b>-</b>	<b>(9 322)</b>	<b>(262)</b>	<b>-</b>	<b>(53 651)</b>	<b>-</b>	<b>(741 859)</b>
Начисленная амортизация	(24 686)	(39 759)	(22)	(8 234)	(131)	-	(1 988)	-	(74 820)
Выбытие	121 510	201 671	-	7 223	385	-	246	-	331 035
<b>По состоянию на 31 Декабря 2019</b>	<b>(166 670)</b>	<b>(253 218)</b>	<b>(22)</b>	<b>(10 333)</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>(55 393)</b>	<b>-</b>	<b>(485 644)</b>
Начисленная амортизация	(25 398)	(24 417)	(736)	(4 118)	-	-	(1 089)	-	(55 758)
Выбытие	33 074	42 308	621	9 689	8	-	6 746	-	92 446
<b>По состоянию на 31 Декабря 2020</b>	<b>(158 994)</b>	<b>(235 327)</b>	<b>(137)</b>	<b>(4 762)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(49 736)</b>	<b>-</b>	<b>(448 956)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>									
<b>По состоянию на 31 Декабря 2018</b>	<b>506 830</b>	<b>192 431</b>	<b>-</b>	<b>6 202</b>	<b>680</b>	<b>140 049</b>	<b>23 293</b>	<b>94 014</b>	<b>963 499</b>
<b>По состоянию на 31 Декабря 2019</b>	<b>530 595</b>	<b>151 241</b>	<b>46</b>	<b>2 191</b>	<b>-</b>	<b>140 049</b>	<b>21 552</b>	<b>48 193</b>	<b>893 867</b>
<b>По состоянию на 31 Декабря 2020</b>	<b>492 777</b>	<b>28 532</b>	<b>2 766</b>	<b>1 175</b>	<b>-</b>	<b>140 049</b>	<b>19 676</b>	<b>52 476</b>	<b>737 451</b>

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

7. Инвестиционное имущество

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Итого инвестиционного имущества
<b>Первоначальная стоимость</b>					
<b>По состоянию на 31 Декабря 2018</b>	<b>19 224</b>	<b>1 224</b>	<b>17 952</b>	<b>-</b>	<b>38 400</b>
Поступления	10 879	-	2 612	1 873	15 364
Выбытия	(25 647)	(1 224)	(11 795)	(937)	(39 603)
<b>По состоянию на 31 Декабря 2019</b>	<b>4 456</b>	<b>-</b>	<b>8 769</b>	<b>936</b>	<b>14 161</b>
Поступления	-	-	11 876	-	11 876
Выбытия	(4 456)	-	(13 506)	(936)	(18 898)
<b>По состоянию на 31 Декабря 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 139</b>	<b>-</b>	<b>7 139</b>
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>					
<b>По состоянию на 31 Декабря 2018</b>	<b>(891)</b>	<b>(343)</b>	<b>(4 436)</b>	<b>-</b>	<b>(5 670)</b>
Начисленная амортизация	(605)	(538)	(5 771)	(23)	(6 937)
Выбытие	1 084	881	3 701	-	5 666
<b>По состоянию на 31 Декабря 2019</b>	<b>(412)</b>	<b>-</b>	<b>(6 506)</b>	<b>(23)</b>	<b>(6 941)</b>
Начисленная амортизация	(62)	-	(1 597)	(8)	(1 667)
Выбытие	474	-	2 257	31	2 762
<b>По состоянию на 31 Декабря 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 846)</b>	<b>-</b>	<b>(5 846)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>					
<b>По состоянию на 31 Декабря 2018</b>	<b>18 333</b>	<b>881</b>	<b>13 516</b>	<b>-</b>	<b>32 730</b>
<b>По состоянию на 31 Декабря 2019</b>	<b>4 044</b>	<b>-</b>	<b>2 263</b>	<b>913</b>	<b>7 220</b>
<b>По состоянию на 31 Декабря 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 293</b>	<b>-</b>	<b>1 293</b>

в тысячах российских рублей, если не указано иное

**8. Нематериальные активы**

	Расходы на разработку и права на промышленные образцы	Патенты	Товарные знаки, товарные марки	Прочие НМА	Итого НМА
<b>Первоначальная стоимость</b>					
Сальдо на 31 Декабря 2018	822	7	2 725 335	347	2 726 511
Приобретения	-	-	-	-	-
Выбытия	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 Декабря 2019	822	7	2 725 335	347	2 726 511
Приобретения					
Выбытия					
Сальдо на 31.12.2020	822	7	2 725 335	347	2 726 511
<b>Накопленная амортизация</b>					
Сальдо на 31 Декабря 2018	(819)	(4)	(2 225 169)	(347)	(2 226 339)
Износ за 2019 год	(1)	(1)	(156 641)	-	(156 643)
Выбытие	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 Декабря 2019	(820)	(5)	(2 381 810)	(347)	(2 382 982)
Износ за 2020 год	(1)	(1)	(156 636)	-	(156 638)
Выбытие					
Сальдо на 31 Декабря 2020	(821)	(6)	(2 538 446)	(347)	(2 539 620)
<b>Остаточная стоимость</b>					
Сальдо на 31 Декабря 2018	3	3	500 166	-	500 172
Сальдо на 31 Декабря 2019	2	2	343 525	-	343 529
Сальдо на 31 Декабря 2020	1	1	186 889	-	186 891

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 8. Нематериальные активы (продолжение)

На балансе Группы в составе нематериальных активов учитываются:

- исключительное право на товарный знак «ЗИЛ-Москва» от ОАО «МЗДХ», охраняемый по Свидетельству RU№335969 и зарегистрированный Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ. Первоначальная стоимость нематериального актива сформировалась из договорной стоимости товарного знака и оплаченной госпошлины за его регистрацию. Сумма амортизационных отчислений по нематериальному активу определяется линейным методом ежемесячно. Срок полезного использования по товарному знаку определен на 5 лет до 31 мая 2016 года, исходя из срока в течение которого организация предполагает получить экономические выгоды. Приложением к свидетельству на товарный знак № 335969 продлен срок действия исключительного права до 31.05.2026г. (запись внесена в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ 27.07.2016г.).

- авторское право на официальный сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru. Первоначальная стоимость нематериального актива сформирована исходя из расходов по договору на оказание услуг по созданию сайта АМО ЗИЛ № Т-3-15066- 05122011-00 от 05.12.2011г. с ООО «ТриЛайн». Срок полезного использования по нематериальному активу определен на 5 лет с 2011 года по 2016 год. По состоянию на 31.12.2020г. остаточная стоимость нематериального актива равна нулю. Первоначальная стоимость авторского права составляет 347 тыс. руб.

- прочие права, в том числе:

- Права на пром. образец, патент № 55668 (карт.37)
- Права на товарный знак, св-во № 372494 (ТЗ ЗИЛ) (карт.38)
- Права на товарный знак, св-во № 401872 (ТЗ ЗИЛ) (карт.39)
- Права на товарный знак, св-во № 44163 (карт.40)
- Права на товарный знак, св-во № 449355 (карт.42)
- Права на товарный знак, св-во № 473111 (карт.43)
- Права на товарный знак, св-во № 65894 (карт.15)
- Права на товарный знак, св-во № 72309 (карт.16)
- Права на товарный знак, св-во № 79278 (карт.41)

## 9. Инвестиции в неконсолидируемые ДЗО

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ООО "ЗИЛ-Юг"	-	1 770 789	1 770 789
ООО "КУЗОВНОЙ КОРПУС"	340 202	340 202	340 202
ООО "ЗИЛ"	-	-	10
ООО "ЗИЛ-Девелопмент"	1	1	1
ООО "ЗИЛ-Спецмонтаж"	-	5	483
ООО "Смолавтотехника"	50 979	50 979	50 979
ООО "Смоленск пауэрстиринг Планта"	187 000	187 000	187 000
ОАО "Строительная Сберегательная Касса"	82	82	82
резерв под обесценение	(340 202)	(340 202)	(10)
<b>Итого за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>238 062</b>	<b>2 008 856</b>	<b>2 349 536</b>

В составе долгосрочных финансовых вложений происходили следующие изменения:

Реализована 88% доля в уставном капитале ООО «ЗИЛ-ЮГ» стоимостью 1 770 789тыс. руб. в соответствии с Медиативным соглашением от 30.07.2020г. ООО «Развитие». Цена реализации составила 32 200 млн. руб.

Списан вклад в уставном капитале ООО «ЗИЛ-Спецмонтаж» (478 тыс. руб.) за счет резерва под обесценение финансовых вложений по причине исключения Общества из ЕГРЮЛ.

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 10. Инвестиции в прочие компании

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ООО "АЛЬФА АВТОМАТИВ ТЕХНОЛОЖИЗ"	294 964	294 964	294 964
ООО "КОРПУС"	-	-	-
ООО "Фабрика кухни"	-	-	-
СП "Худжанд-ЗИЛ"	-	-	4
АО "АМО ПЛАНТ"	-	-	-
СПАО "Ингосстрах"	27	27	27
ПАО "УРАЛСИБ"	27	36	23
ЗАО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИНАНСОВО- ПРОМЫШЛЕННОЙ ГРУППЫ "БЕЛРУСАВТО"	9	9	9
ООО "КРТ ЗИЛ"	-	110	-
резерв под обесценение	(9)	(9)	(9)
<b>Итого за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>295 018</b>	<b>295 137</b>	<b>295 018</b>

В составе прочих инвестиций происходили следующие изменения:

По состоянию на 31.12.2020г. была произведена переоценка акций ОАО «Банк «УРАЛСИБ» - доведение акций до рыночной стоимости по данным торгов Московской фондовой биржи. В соответствии с котировками текущая рыночная стоимость акций ОАО «Банка «УРАЛСИБ», учитываемых на балансе АМО ЗИЛ, была уменьшена на 9 тыс. руб.

Списана стоимость акций АО «АМО ПЛАНТ» (60 605 тыс. руб.). АМО ЗИЛ в 2020 году не числится акционером АМО ПЛАНТ в соответствии с представленной администратором процесса неплатежеспособности АМО ПЛАНТ информацией в Lursoft системах.

#### 11. Предоставленные займы

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ТФК ЗИЛ	-	-	-
АТП 2005	-	-	-
Березка	180	97	879
ЗИЛ-Девелопмент НОВЫЙ	2 034	2 034	1 463
Инженерный корпус ООО	-	-	-
Торговый дом ООО	-	-	-
ТФК ЗИЛ ООО	-	-	-
Фабрика Кухни ООО	5 100	5 100	5 100
Футбольный клуб Торпедо Москва АО	-	-	10 940
Энергоблок ООО	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	697 388	1 725 624	1 787 825
Прочие	5 850	6 308	270
Резерв	(1 898)	(14 407)	(14 422)
<b>Итого</b>	<b>708 654</b>	<b>1 724 756</b>	<b>1 792 055</b>

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 12. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Прочие налоги	36 389	36 735	88 640
Торговая ДЗ - стоимость	395 694	594 457	999 591
Авансы поставщикам	129 297	228 768	137 741
Предоплаченные расходы (РБП)	106 778	106 382	90
Расчеты по претензиям	1 926	9 864	3 573
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	-	13 419	10 252
Дебиторская задолженность по договорам цессии	67 423	50 203	51 443
Договор № б/н купли-продажи доли в УК "Промобъект"	3 950 000	9 900 000	15 200 000
Предоставленные беспроцентные займы	17 446	133 717	148 461
НДС, начисленный по отгрузке	-	17 446	-
Договор купли-продажи доли в УК Корпусот 12.12.17	32 200 000	10	46 176
Прочая ДЗ	458 163	318 147	390 371
<b>Итого</b>	<b>37 363 116</b>	<b>11 409 148</b>	<b>17 076 338</b>
Резерв под обесценение	(166 118)	(631 675)	(1 402 601)
<b>Итого за минусом резерва</b>	<b>37 196 998</b>	<b>10 777 473</b>	<b>15 673 737</b>

Сумма резерва по сомнительной задолженности установлена руководством Группы на основе определения платежеспособности конкретных потребителей, традиционных методов осуществления оплаты клиентом, дальнейших поступлений и расчетов, и анализа предполагаемых денежных потоков. Руководство Группы считает, что компании Группы смогут получить чистую стоимость реализации дебиторской задолженности путем прямого получения денежных средств и проведения не денежных расчетов, вследствие чего, указанная сумма приблизительно отражает их справедливую стоимость.

#### 13. Запасы

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Сырье и материалы	44 494	44 572	85 937
Товары для перепродажи	48 707	39 291	28 354
Незавершенное производство	-	-	141
Готовая продукция	-	-	242
Недостачи и потери от порчи ценностей	6 409	6 329	23 053
Прочие запасы	64 277	64 720	2 179
Прочие запасы - списание	-	-	-
Резервы под материальные ценности	(15 716)	(15 716)	(15 817)
<b>Итого</b>	<b>148 171</b>	<b>139 196</b>	<b>124 089</b>

#### 14. Денежные средства и их эквиваленты, и депозиты

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Депозиты более 3- месяцев	7 875	705 300	225 000
Счета в банках - рубли	684 874	379 593	519 076
Счета в банках - доллары	48	160	2 834
<b>Итого</b>	<b>692 797</b>	<b>1 085 053</b>	<b>746 910</b>

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

15. Расходы по налогу на прибыль

	31.12.2020	31.12.2019
Текущий налог на прибыль	(461 012)	-
Отложенный налог на прибыль	(82 446)	217 559
Прочие	(21 027)	18 589
<b>Доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>(564 485)</b>	<b>236 148</b>

Ниже приведена сверка условной суммы налога на прибыль, рассчитанной по ставке 20%, и фактической суммы налога на прибыль, отраженной в отчете о совокупном доходе.

	31.12.2020	31.12.2019
Прибыль (убыток) за отчетный год	26 514 637	(141 700)
Ставка налога на прибыль	0,20	0,20
Теоретический расход/доход по налогу на прибыль	(5 302 927)	28 340
Налог с невычитаемых доходов/расходов	4 738 442	207 808
<b>Итого доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>(564 485)</b>	<b>236 148</b>

16. Кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА Г. МОСКВЫ			
Договор № 8/3-125-99 от 10.12.1999 (Займ - 2,75%)	-	-	631 675
Договор № 8/3-165-07 от 07.06.2007 (Займ - 2,75%)	-	-	739 838
Договор № 8/3-287-08 от 30.06.2008 (Займ - 2,75%)	-	-	739 158
Договор № 8/3-71-98 от 24.11.1998 (Займ - 2,75%)	-	-	-
Договор № 8/3-75-98 от 11.12.1998 (Займ - 2,75%)	-	-	-
Договор № 8/3-81-98 от 10.09.1998 (Займ - 2,75%)	-	-	-
Договор № 8/3-83-98 от 05.08.1998 (Займ - 2,75%)	-	-	210 658
Договор № 8/3-85-98 от 10.07.1998 (Займ - 2,75%)	-	-	504 406
Прочие	-	-	1 100
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 826 835</b>

Краткосрочные кредиты и займы

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Строительная сберегательная касса	14 235	14 357	20 869
ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА Г. МОСКВЫ	-	2 825 735	3 339 502
ОЭК-ФИНАНС	13 263 133	12 789 528	13 324 991
Центральная топливная компания	-	2 926 839	3 788 763
Прочие	116 050	618 688	491 970
<b>Итого</b>	<b>13 393 418</b>	<b>19 175 147</b>	<b>20 966 095</b>

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 17. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Торговая КЗ текущая в рублях	947 221	931 435	709 408
Авансы полученные	120 348	115 000	1 338
Кредиторская задолженность по цессии	1 909 215	1 540 318	1 938 861
Задолженность по заработной платы	2 998	3 860	3 544
Оценочные обязательства	38 470	40 913	33 863
Прочая КЗ	323 385	171 395	144 332
<b>Итого</b>	<b>3 341 637</b>	<b>2 802 921</b>	<b>2 831 346</b>

#### 18. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства в тыс. руб.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	1 943	3 317	1 414
Налог на добавленную стоимость	12 156	70 722	140 046
Транспортный налог	231	431	317
Налог на имущество	3 980	4 524	29 272
Прочие налоги и сборы	686	2 395	3 440
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	11 720	13 918	12 089
<b>Итого</b>	<b>30 716</b>	<b>95 307</b>	<b>186 578</b>

#### 19. Доходы будущих периодов

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Доходы будущих периодов	1 738 197	8 932	14 006
<b>Итого</b>	<b>1 738 197</b>	<b>8 932</b>	<b>14 006</b>

В доходах будущих периодов числятся суммы не до списанной амортизации по основным средствам, приобретенным за счет средств целевого финансирования

#### 20. Уставный капитал

Уставный капитал Группы представлен уставным капиталом материнской компанией АМО ЗИЛ.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Уставный капитал	73 016 210	73 016 210	73 016 210
Акции собственные выкупленные	(621)	-	-
<b>Итого</b>	<b>73 015 589</b>	<b>73 016 210</b>	<b>73 016 210</b>

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 20. Уставный капитал (продолжение)

Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ Описание ценной бумаги: Акция обыкновенная именная Номер государственной регистрации: 1-02-00036-А Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 2 659 962 Описание ценной бумаги: Акция привилегированная именная типа А Номер государственной регистрации: 2-02-00036-А Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 731 654. Уставный капитал оплачен полностью.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Группы, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. В соответствии с российским законодательством распределению подлежит чистая прибыль. В 2019 году от инвестиций АМО ЗИЛ получены дивиденды от ООО «Южнозаводское» согласно решения единственного участника ООО «Южнозаводское» № 23 от 30.04.2019г. в размере 75 255 тыс. руб. Которые элиминированы в консолидированной финансовой отчетности. В отчетных периодах Группа не начисляла дивиденды.

Уставный капитал материнской компании был сформирован согласно распоряжению Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом № 411-р от 04.09.1992г. Пакет акций был сформирован в размере уставного капитала АМО ЗИЛ - 2926 616 акций стоимостью 2 926 616 тыс. руб. В сентябре 2002 года уставный капитал увеличился на 465 000 тыс. руб. и составил 3 391 616 тыс. руб.

В 2020 году прошла операция по выкупу собственных акций у акционеров АМО ЗИЛ в соответствии с решением Совета директоров (Протокол № 10/20 от 28.08.2020г.).

В соответствии с договором от 08.07.2020г. с держателем реестра ценных бумаг АМО ЗИЛ (АО «Новый регистратор») был произведен выкуп обыкновенных акций в количестве 46 шт. и привилегированных акций в количестве 83 шт. Номинальная стоимость каждой акции составляет 1 000 руб. Цена выкупа каждой акции - 4 816 руб.

Сумма уставного капитала в консолидированной отчетности была пересчитана с учетом международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 29 «Финансовая отчетность в гиперинфляционной экономике».

УК	3 391 616
в т.ч. часть, внесенная до 01.12.2002	3 391 616
Дата создания	23.09.1992
Коэффициент инфляции	21,53
УК с учетом инфляции	73 016 210
Поправка	69 624 594

Прибыль на акцию Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Группа не производила в 2020 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций.

Чистые активы на 31 декабря 2020 г и на 31 декабря 2019г. и на 31 декабря 2018г. меньше величины уставного капитала. Тем не мнения, за последний период Общество имеет положительный финансовый результат, что влияет на увеличение чистых активов.

Увеличение чистых активов в 2020 году связано с заключением в отчетном периоде медиативного соглашения на продажу 88% доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ-ЮГ», цена реализации по которому составила 32,2 млрд. руб. Сделка позволила получить АМО ЗИЛ доход в 2020 году, улучшила финансовое состояние Общества.

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 20. Уставный капитал (продолжение)

Для повышения стоимости чистых активов группы компаний АМО ЗИЛ в 2021 году планирует осуществить такие мероприятия, как:

- юридическое сопровождение реализации 414 квартир, которые расположены в общежитиях по ул. Днепропетровская, д. 27, корп. 1; ул. Чертановская, д. 43, корп. 2;

- реализация непрофильных активов ГК «ЗИЛ» (п/л Васькино; земельный участок в Можайском районе, База «Березка» и «Пансионат»).

- реализация сформированного имущественного комплекса в виде 100 % уставного капитала ООО «ЗИЛ Восток» посредством проведения открытого конкурса или аукциона.

Проект «ЗИЛ Восток» включает в себя объекты недвижимого имущества и права на земельные участки общей площадью более 17,66 Га для реализации проекта редевелопмента, предполагающего строительство нежилых объектов капитального строительства, общей площадью более 535 тыс. кв.м.

Предполагается продажа 100% доли в уставном капитале ООО «Южнозаводское» путем проведения торгов.

Проект «Южнозаводское» (здание и земельные участки, площадью 3,14 Га в непосредственной близости МЦК «ЗИЛ») предполагает дальнейшее строительство нежилых объектов капитального строительства, общей площадью 62 тыс. кв.м.

На производственных площадях, расположенных в г. Рославле, предполагается расширить номенклатурный ряд выпускаемой продукции.

Стратегия Общества нацелена на реализацию и отчуждение имущественного комплекса ГК «ЗИЛ», находящегося в границах промышленной зоны, попадающей в планы городской застройки, а также на сопровождение его реструктуризации (прекращение участия или ликвидация (в том числе посредством банкротства)) отдельных юридических лиц, деятельность которых больше не востребована; реорганизация и иные формы реструктуризации, связанные со «сворачиванием» деятельности холдинга.

#### 21. Выручка

	2020	2019
Выручка от реализации товара	1 284 188	1 096 005
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования	72 256	43 026
Выручка от оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства	65 275	69 499
Доходы от аренды и субаренды	26 407	14 521
Предоставление прав на использование товарных знаков	4 008	-
Выручка от предоставления прочих услуг	149 537	130 658
<b>Итого</b>	<b>1 601 671</b>	<b>1 353 709</b>

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

22. Операционные расходы

	2020	2019
Себестоимость товаров	(1 094 734)	(910 552)
Расходы на содержание персонала	(299 938)	(316 689)
Амортизация НМА	(156 639)	(156 643)
Расходы на аренду	(76 926)	(103 210)
Амортизация	(56 375)	(66 288)
Материальные расходы	(53 406)	(46 942)
Расходы на ТСЖ	(33 378)	(35 853)
Информационные, консультационные и аудиторские услуги	(17 966)	(35 521)
Расходы на рекламу	(25 857)	(32 378)
Расходы на воду	(19 709)	(21 193)
Расходы на тепло и электроэнергию	(19 231)	(17 188)
Расходы на содержание имущества	(14 797)	(12 538)
Расходы на ремонт	(9 550)	(9 771)
Расходы на госпошлину	(3 014)	(5 351)
Расходы на связь	(4 022)	(3 345)
Прочие операционные расходы	(77 987)	(57 907)
<b>Итого</b>	<b>(1 963 529)</b>	<b>(1 831 369)</b>

23. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

	2020	2019
Проценты по займам выданным	201 504	209 724
Проценты по депозитам	17 023	7 011
<b>Итого</b>	<b>218 527</b>	<b>216 735</b>

Финансовые расходы

	2020	2019
Проценты по займам	(642 443)	(1 027 826)
<b>Итого</b>	<b>(642 443)</b>	<b>(1 027 826)</b>

24. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

	2020	2019
Доходы в виде компенсации за изъятие имущества для гос. нужд	134 570	325 705
Списание кредиторской задолженности	1 067	30 951
Возмещение убытков за снесенные объекты недвижимости	528	355 569
Доходы/расходы по амортизации ОС, приобр. за счет средств целевого финансирования	48	4 601
Доходы в виде компенсации по мировому соглашению	-	383 497
Прочие доходы	134 526	112 032
<b>Итого</b>	<b>270 739</b>	<b>1 212 355</b>

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### Прочие расходы

	2020	2019
Списание дебиторской задолженности	(383 277)	(83 686)
Комиссионное вознаграждение	(27 500)	(27 500)
Налоги	(20 628)	(26 752)
Благотворительный взнос	(7 031)	(5 364)
Санкции (пени, штрафы) к уплате	(2 768)	(14 214)
Судебные расходы	(141)	(890)
Списан НДС входящий (не подтвержден)	(10)	(34 560)
Списание материалов	-	-
Прочие расходы	(86 868)	(83 860)
<b>Итого</b>	<b>(528 223)</b>	<b>(276 826)</b>

#### 25. Операции с инвестиционным имуществом

	2020	2019
Выручка от продажи прочих активов	650 897	236 744
Доходы, связанные с выбытием основных средств	37 245	457 595
Доходы в виде оприходования излишков	28 570	-
Выручка от продажи ЦБ	-	-
Себестоимость выбытия ЦБ	-	33 918
Выручка от продажи НМА	-	1 411
Себестоимость выбытия НМА	-	(706)
Себестомость выбытия прочих активов	(709 950)	(408 802)
Результат от продажи прочих активов	(117 484)	(103 563)
<b>Итого</b>	<b>(110 722)</b>	<b>216 597</b>

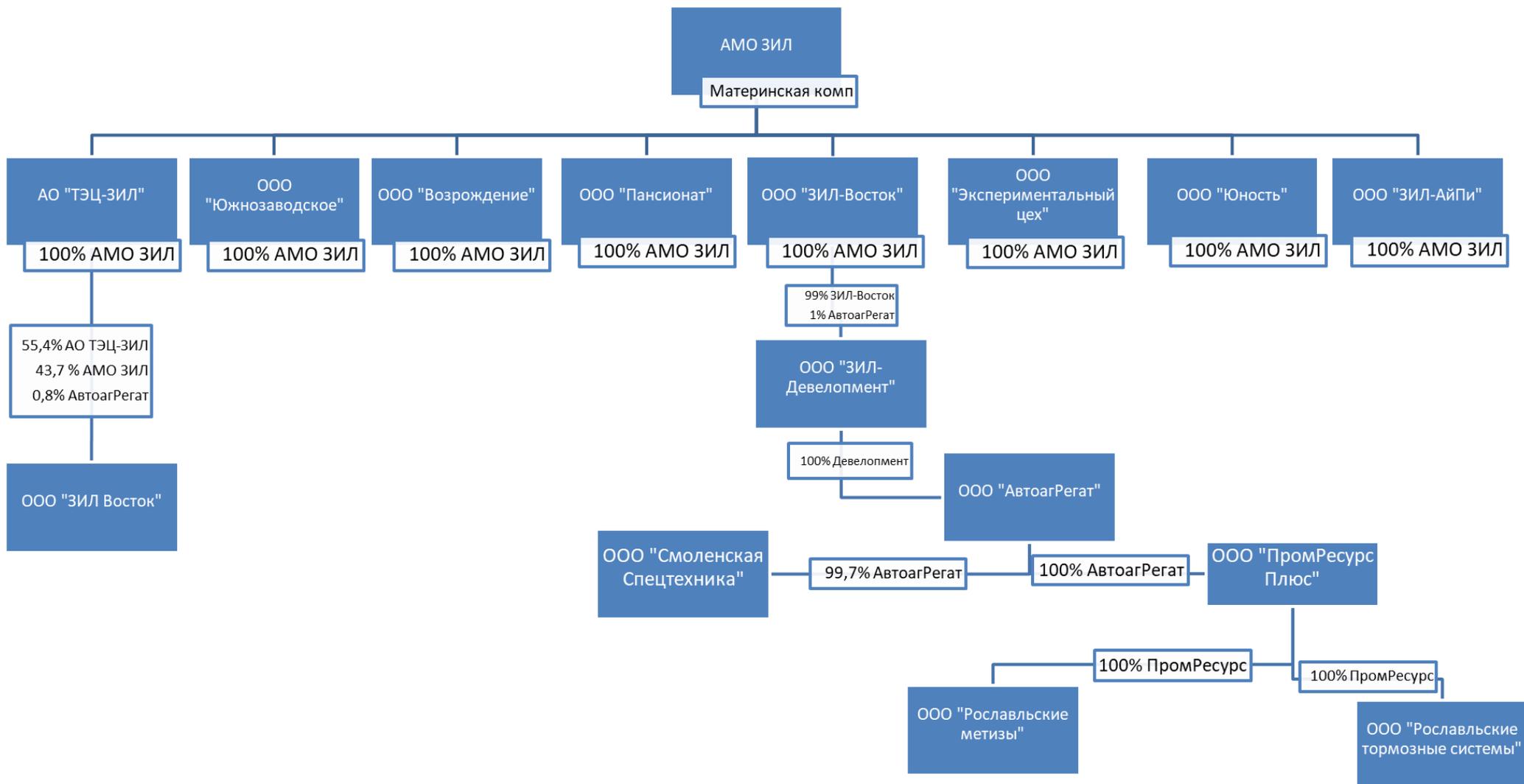
## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 26. Состав группы

В настоящую консолидированную финансовую отчетность на 31 декабря 2020 года включены активы, обязательства и операционные результаты АМО ЗИЛ и дочерних компаний:



в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 27. Условные и договорные обязательства и операционные риски

### *Политическая обстановка.*

Хозяйственная деятельность и получаемая компаниями Группы прибыль в различной степени подвергаются влиянию политических, законодательных, финансовых и административных изменений, имеющих место в Российской Федерации.

### *Управление капиталом*

Управление капиталом Компании имеет следующие цели: (i) соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством РФ, и требований страхового регулятора и (ii) обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Группа, являющаяся резидентом Российской Федерации, обязана соблюдать следующие нормативные требования по капиталу (которые рассчитываются на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной согласно Российским правилам бухгалтерского учета):

- превышение величины чистых активов над величиной уставного капитала (установленное Федеральным законом от 26 декабря 1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федеральным законом от 8 февраля 1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»);
- соответствие минимальной величины уставного капитала требованиям Закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Контроль за выполнением указанных выше нормативов осуществляется на квартальной/полугодовой основе с подготовкой форм отчетности, содержащих соответствующие расчеты.

Группа управляет своим капиталом для обеспечения продолжения деятельности в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации структуры рисков структуры активов и капитала.

Структура капитала состоит из капитала, относящегося к акционерам материнской компании, включающий уставный капитал, резервный капитал в соответствии с законодательством и нераспределенную прибыль как раскрыто в отчете об изменениях в капитале.

Совет директоров рассматривает структуру капитала на регулярной основе. В рамках этого обзора Совет рассматривает стоимость достаточности капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. Инвестиционная стратегия компании ориентирована на низкую степень риска и консервативный подход к риску.

Цель Группы при управлении капиталом состоит в сохранении способности Группы продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая прибыль акционерам, соблюдая интересы партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать затраты на капитал.

Для поддержания и корректировки структуры капитала Группы может производить эмиссию акций, привлекать новые и погашать существующие кредиты и займы, продавать непрофильные активы, пересматривать свою инвестиционную программу.

На уровне Группы мониторинг структуры капитала осуществляется путем определения уровня финансового рычага, рассчитываемого как отношение чистого долга к совокупному капиталу. Чистый долг, в свою очередь, определяется как разница между совокупными заимствованиями и денежными

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

средствами и их эквивалентами. Совокупный капитал рассчитывается путем суммирования собственного (акционерного) капитала и чистого долга.

### *Правовые риски*

В последнее время законодательство, регулирующее деятельность Группы, претерпело значительные изменения. Были приняты и вступили в силу нормативные правовые акты, регулирующие деятельность акционерных обществ. Возможные изменения в области российского законодательства об акционерных обществах и о рынке ценных бумаг, в том числе в отношении структуры и компетенции органов управления, могут потребовать изменений в структуре и в процедурах управления Группой, что может негативно отразиться на оперативности принятия решений. С целью минимизации риска несоблюдения каких-либо вступивших в силу положений законодательства и предупреждения привлечения к административной ответственности Группа:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности акционерных обществ;
- поддерживает различные формы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Общества.

### *Судебные разбирательства.*

Группа не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его финансово — хозяйственную деятельность и на отчетность, в целом.

### *Налоговые риски*

#### **Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

## **27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)**

Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

На генерации финансовых потоков Группы может отразиться риск изменения налогового законодательства Российской Федерации. В частности, возможный рост ставок по налогам, которые планирует выплачивать Группа в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов Группы и снижению денежных средств, остающихся на финансирование текущей деятельности и исполнение долговых обязательств.

### ***Окружающая среда***

Законодательство об охране окружающей среды в Российской Федерации находится на стадии развития, и соответствующие меры государственных органов постоянно пересматриваются. Группа периодически оценивает свои обязательства по охране окружающей среды.

Потенциальные обязательства могут возникнуть в результате изменений требований существующего законодательства и регулирования гражданских споров. Влияние этих потенциальных изменений невозможно оценить, но они могут оказаться существенными.

С учетом ситуации, сложившейся в отношении выполнения действующих нормативных актов, руководство Группы полагает, что существенных обязательств, связанных с загрязнением окружающей среды не существует.

### ***Макроэкономические риски***

В Проекте Основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, подготовленном Минфином РФ, говорилось, что основной целью государственной экономической политики заявлено расширение потенциала сбалансированного развития страны. Решение этой задачи потребует проведения 16 экономической политики, направленной на обеспечение стабильности и предсказуемости экономических и финансовых условий, а также на устранение структурных дисбалансов и препятствий для развития, связанных в том числе с конкурентоспособностью и эффективностью размещения ресурсов в экономике ([//www.minfin.ru/ru/document/?id\\_4=123006-proekt\\_osnovnykh\\_napravlenii](http://www.minfin.ru/ru/document/?id_4=123006-proekt_osnovnykh_napravlenii)). Внешнеэкономические условия развития российской экономики в предстоящий трехлетний период будут относительно сложными: внешний спрос на энергоносители останется сравнительно слабым, условия финансирования на мировых рынках будут ужесточаться. Нарастивание добычи американской сланцевой нефти и завершение действия соглашения о заморозке добычи нефти странами ОПЕК будет способствовать снижению котировок нефти. Помимо сравнительно неблагоприятных внешнеэкономических условий в российской экономике остается ряд нерешенных внутренних структурных проблем, ограничивающих возможности для экономического роста. Это в том числе сложная демографическая ситуация, недостаточный уровень инвестиций, высокий уровень доли бюджетных расходов к ВВП, их недостаточная эффективность и несбалансированная структура, низкая эффективность государственных компаний. Существенные колебания нефтяных цен могут оказывать значительное влияние на темпы экономического роста и устойчивость бюджета, инфляцию и благосостояние населения, курсовые соотношения и процентные ставки в экономике. Снижение зависимости экономики от динамики цен на нефть – это не единственная задача на предстоящую трехлетку.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

В части создания комфортных налоговых условий для осуществления инвестиций предлагается предоставить налогоплательщикам инвестиционный налоговый вычет – то есть право уменьшать исчисленную сумму налога на прибыль на сумму расходов, связанных с приобретением (созданием) или модернизацией (реконструкцией) объектов основных средств.

### *Страновые риски, связанные с политической и экономической ситуацией*

Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика в Российской Федерации и планирует осуществлять основную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на деятельность могут оказать общие изменения в государстве.

Группа в своих оценках страновых и региональных рисков планирует активно использовать мнения авторитетных международных рейтинговых агентств. Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- несовершенство судебной системы;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.

Группа оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую. Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Группы, однако Группа будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

### *Региональные риски*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Группа осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Группа планирует осуществлять свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

Группа считает, что вероятность появления в стране и регионе регистрации Группы вышеуказанных рисков минимальна. Центральный регион Российской Федерации, в котором Группа осуществляет свою деятельность в силу географического расположения, не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида минимальны.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Большинство рисков экономического, политического и правового характера, указанных в настоящем разделе, находятся вне прямого контроля Группы ввиду их глобального масштаба.

Однако, в случае возникновения существенной политической нестабильности в стране или в отдельно взятых регионах, которая может негативно повлиять на деятельность и доходы Группы, Группа предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможного оказания негативного воздействия политической ситуации в стране.

### *Риски энергетические*

С сентября 2016 года АМО ЗИЛ утратил статус энергоснабжающей и сетевой организации. В этой связи, как потребитель электроэнергии от гарантирующего поставщика, тепловой энергии и холодной воды от единых территориальных энергоснабжающих организаций, АМО ЗИЛ имеет следующие риски:

- прекращение подачи энергоносителей за несвоевременную их оплату;
- несвоевременная оплата энергоносителей со стороны арендаторов АМО ЗИЛ;
- компенсация затрат на содержание сдаваемых в аренду зданий не в полном объеме со стороны арендаторов.

### *Условия ведения деятельности Группы*

Несмотря на улучшение ситуации в экономике Российской Федерации, ей по-прежнему присущи некоторые черты развивающегося рынка. Эти характеристики включают, но не ограничиваются неконвертируемостью российского рубля в большинстве стран, а также сравнительно высокой инфляцией. Более того, существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством Российской Федерации, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

## 28. Факторы финансовых рисков

При осуществлении производственной, инвестиционной и финансовой деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам - кредитному риску, риску ликвидности, рыночному риску – и определяет эти риски следующим образом:

- Кредитный риск: вероятность того, что должник не погасит финансовые активы полностью или частично, либо не погасит их своевременно и таким образом причинит убыток Группе.
- Риск ликвидности: Группа определяет этот риск как риск того, что она может не располагать денежными средствами либо не сможет их привлечь при необходимости и, таким образом, столкнется с трудностями при выполнении своих обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами.
- Рыночный риск: риск того, что стоимость финансовых инструментов будет колебаться, исходя из измерения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств в результате колебания рыночных цен на продукцию общества и сырье.

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

## **28. Факторы финансовых рисков (продолжение)**

Чтобы эффективно управлять этими рисками, Группой применяются некоторые стратегии управления финансовыми рисками, которые соответствуют целям Группы. Данные принципы устанавливают краткосрочные и долгосрочные цели, а также предпринимаемые действия по управлению финансовыми рисками, с которыми сталкивается Группа.

Основные рекомендации данной политики заключаются в следующем:

- минимизировать риск изменения процентной ставки, валютный и рыночный риски по всем видам операций;
- вся деятельность по управлению финансовыми рисками должна осуществляться и постоянно контролироваться;
- вся деятельность по управлению финансовым риском должна осуществляться разумно и последовательно и в соответствии с наилучшей рыночной практикой;
- Группа может вкладывать средства в акции или аналогичные инструменты только в случае временного избытка ликвидности, и такие операции должны утверждаться советом директоров. Для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы проводится внутренний аудит.

Внутренний аудит проводится для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы.

### ***Кредитный риск***

Группа контролирует свою подверженность кредитному риску, устанавливая пределы подверженности по конкретным клиентам. Эта информация распространяется среди компаний, а мониторинг соблюдения осуществляется финансовым отделом Группы. В целях контроля кредитного риска клиентам устанавливаются кредитные лимиты. Не существует значительной концентрации кредитного риска.

### ***Риск ликвидности***

Группа управляет риском ликвидности на основе ожидаемых сроков наступления платежа. В настоящее время Группа рассчитывает оплачивать все обязательства в договорные сроки платежа. В целях соблюдения этих денежных обязательств, Группа рассчитывает, что операционная деятельность будет обеспечивать достаточные поступления денежных средств. Кроме того, Группа владеет финансовыми активами, для которых существует ликвидный рынок и которые могут быть быстро обращены в денежные средства для удовлетворения потребностей в ликвидности.

### ***Риск изменения процентной ставки***

В меньшей степени Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок. Заемные средства будут привлекаться в основном с целью пополнения оборотных средств и финансирования основной деятельности. Изменение процентных ставок может повлиять на финансовый результат от прочей операционной деятельности, и не является существенным для основной деятельности Группы.

Группа не подвержена риску изменения процентной ставки, так как имеются только обязательства с фиксированной процентной ставкой.

### ***Валютный риск***

Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, то есть те риски, которые вытекают из природы этих операций. По мнению Группы, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Группы – прибыль и себестоимость услуг. Группа не использует заемные денежные средства, соответственно, не подвержена рискам, связанным с ростом ставок по привлекаемым средствам.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 28. Факторы финансовых рисков (продолжение)

При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Группы. В связи с тем, что данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Группы, особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления рисками. При управлении рисками Группа будет использовать разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль. Хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют, Группа не планирует осуществлять. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Группы. Финансовое состояние Группы, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Группы;
- оптимизировать затратную часть деятельности Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Для минимизации этого риска, преобладающая часть выручки и затрат Группа планирует оставлять в рублях. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Группы, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

По мнению Группы, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять деятельность. Высокий темп инфляция может увеличить расходы Группы и понизить нормы прибыли, уменьшая стоимость акций Группы. Критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Группы, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 35-40%. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Группа может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

### *Справедливая стоимость*

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств незначительно отличается от их текущей стоимости.

Для минимизации последствий финансовых рисков Общество разрабатывает мероприятия внутреннего характера, оперативно вносит коррективы в кредитную политику, и старается избегать финансовых операций, риск по которым неоправданно высок.

## 29. Связанные стороны

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны или совместный контроль над ними, или находится под общим контролем с другой стороной.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

## 29. Связанные стороны (продолжение)

Связанными сторонами Группы в течение отчетных периодов являлись:

Основной управленческий персонал:

Состав Совета Директоров АМО ЗИЛ, избранный 06.06.2019г. (протокол б/н от 06.06.2019г.):

Егиян Мария Юрьевна;  
Коваленко Сергей Александрович;  
Мишин Иван Викторович;  
Пуртов Кирилл Сергеевич;  
Собицкий Алексей Андреевич;  
Табельский Андрей Николаевич;  
Туркин Михаил Владимирович;  
Туркина Юлия Владиславовна;  
Юхнович Сергей Вадимович.

избранный 31.08.2020г. (протокол б/н от 03.09.2020г.):

Пуртов Кирилл Сергеевич  
Табельский Андрей Николаевич  
Дончило Василий Васильевич  
Коваленко Сергей Александрович  
Дурбале Дмитрий Александрович  
Репинская Анна Эдуардовна  
Сусленков Михаил Константинович  
Гутьяр Светлана Александровна  
Воронкина Вера Юрьевна.

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров определяются во внутреннем документе Общества – «Положение о Совете директоров». Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

Единоличный исполнительный орган:

Цуркан Алексей Викторович - генеральный директор АМО ЗИЛ (с 23.12.2019г. по 13.03.2020г.). Избран Советом директоров Общества 20 декабря 2019г. (Протокол 15/19).

Коновалов Денис Викторович - генеральный директор АМО ЗИЛ (с 14 марта 2020г. по настоящее время). Избран Советом директоров Общества 13 марта 2020г. (Протокол № 3/20).

Условия договора (контракта) с генеральным директором АМО ЗИЛ, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются советом директоров Общества.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная единоличному исполнительному органу, в 2020 году составила 2 379 884,62 руб.

Сведения о бенефициаре:

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон) юридические лица обязаны располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Законом.

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 29. Связанные стороны (продолжение)

Акционером, имеющим преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (64,7715%). Также сообщаем, что у АМО ЗИЛ не имеется документов подтверждающих, что какие-либо физические лица в конечном итоге прямо либо косвенно имеют преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ либо имеют возможность контролировать действия АМО ЗИЛ.

Таким образом, у АМО ЗИЛ не имеется бенефициарного владельца по смыслу указанного Закона.

АМО ЗИЛ в течение отчетного периода осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанного лица	Операции со связанными сторонами (виды и цели)	Сумма сделки (тыс. руб.)
1.	ООО «Кузовной корпус»	Субаренда помещений (покупатель)	26
2.	ООО «Березка»	Субаренда помещений (покупатель)	55
3.	ООО «Березка»	Проценты по займу (заемщик)	116
4.	ООО «ЗИЛ-Спецмонтаж»	Субаренда помещений (покупатель)	22
5.	ОАО «Мосземсинтез»	Субаренда помещений (покупатель)	360
6.	ООО «Смолавтотехника»	Субаренда помещений (покупатель)	55
7.	ООО «ССК»	Субаренда помещений (покупатель)	29
8.	НО Благотворительный фонд «Зиловец»	Финансирование согласно смете	7 031
9.	НО Медицинский фонд «МСЧ № 1»	Медицинские услуги (поставщик)	2 070
10.	НО Медицинский фонд «МСЧ № 1»	Аренда помещений (поставщик)	1 448
11.	ООО «Смоленская спецтехника»	Аренда транспортных средств (поставщик)	5 362
12.	ООО «ЗИЛ-ЮГ»	Госпошлина	196

#### 30. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год), информацию по которым следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в 2020 году АМО ЗИЛ не имеет.